

Số: 38...../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 05/HSPT ngày 12/01/2000 của Tòa phúc thẩm tòa án nhân dân tối cao tại TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 108/THA-CD ngày 23/02/2000; số 506/THA-YC ngày 03/7/2000; số 2312/QĐ-CTHA ngày 10/5/2013 và số 3272/QĐ-CTHA ngày 12/8/2013 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 05-08 ngày 24/3/1997 và Biên bản kê biên ngày 17/10/1997 của Cơ quan cảnh sát điều tra – Công an Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ bản vẽ ngày 24/10/2017 của Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển Việt Nam đã được Phòng quản lý đô thị và Phòng tài nguyên môi trường Quận 3 kiểm tra nội nghiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 64/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số 433/QĐ-CTHADS ngày 31/12/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 26/TTĐG ngày 06/01/2021 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

- Nhà, đất số 108/41 Trần Quang Diệu, phường 14, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Vị trí: thửa 85 tờ bản đồ số 6.

- Diện tích đất theo hiện trạng: 63,4 m<sup>2</sup>. Trong đó, diện tích đất phù hợp quy hoạch hẻm được công nhận (sử dụng riêng): 25,2m<sup>2</sup>; diện tích đất phù hợp quy hoạch hẻm không được công nhận (sử dụng riêng): 5,6m<sup>2</sup>; diện tích đất không phù hợp quy hoạch hẻm: 32,6m<sup>2</sup>.

- Cấu trúc nhà ở: tường gạch, sàn kiên cố, mái tôn.

- Cấp nhà ở; cấp 3.

- Số tầng: 02 tầng + lửng.

- Tổng diện tích xây dựng theo hiện trạng: 165,2 m<sup>2</sup>. Trong đó, tổng DTSXD phù hợp quy hoạch được công nhận: 22.0 m<sup>2</sup>; tổng DTSXD không phù hợp kiến trúc không được công nhận: 10,3 m<sup>2</sup>; tổng DTSXD không phù hợp quy hoạch: 57,3 m<sup>2</sup>.

- Quy hoạch giao thông:

- Nhà thuộc quy hoạch đất sử dụng hỗn hợp theo Quyết định 843/QĐ-UBND ngày 19/02/2013 của UBND Quận 3.

- Lộ giới hẻm 80 Trần Quang Diệu là 6m, lộ giới hẻm 108 Trần Quang Diệu là 10m quy hoạch theo Quyết định số 52/2008/UBND ngày 18/11/2008 của UBND Quận 3, vạt góc theo lộ giao lộ theo quy định.



## 2. Đặc điểm tài sản:

- Tài sản đề đảm bảo thi hành án.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 5.387.426.912** (Năm tỷ ba trăm tám mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi sáu nghìn chín trăm mười hai) đồng.

Lưu ý: Phí công chứng do người mua trúng đấu giá tài sản nộp theo quy định.

Cơ quan chức năng không thu được giấy tờ bản chính, người trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục hợp thức hóa tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, tại nơi có tài sản (liên hệ Trung – 0938.747435).

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 14/01/2021 đến 17 giờ 02/02/2021 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (Của Công ty đấu giá và của CHV Cơ quan thi hành án).

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm (được nộp vào tài khoản số **060153075312** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Trung Tâm).

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** 15 giờ ngày 05/02/2021 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

*Đính kèm: Bản photo số 26/TTĐG ngày 06/01/2021 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Trường hợp có sự khác nhau về thông tin giữa hai thông báo này đề nghị liên hệ với cơ quan Thi hành án để được giải đáp.*

### Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. HCM;
- UBND phường 14, quận 3;
- Niêm yết trụ sở Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT; HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Đức Vũ**